

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הורים ליד רח' **שטינמן אליעזר 6 תל אביב** נוש : 6106 חלקה : 224 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 1163-006 בקשה מס' :18-1025. **הכוללת את ההקלות הבאות**:
הקלה לביטול נסיגה ממעקות הגג צדדיים.
הקלה לקטנת נסיגה ממעקה הגג לכוון רחוב חנה זמר
הקלה לפתיחת דלתות כניסה נוספת לדירות במפלס חדרים על הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך בן צבי 2 תל אביב** נוש : 7076 חלקה : 102 תיק רישוי : 66971 **הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא**:
שימוש חורג מ-14 מקומות חניה בחניון עם היתר בניה לעסק של שטיפת מכוניות ידנית.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022.
(ישטיפת מכוניות)
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו
הודעה לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016
ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בנוש : 6135 חלקה : 28 תיק בנין : 4070-028
כתובת: נעמן 4 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
ניתן לעיין בבקשה במוזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

קובי נומה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שד' בן ציון 3 פינת חיסין 4 תל אביב** נוש : 6904 חלקה : 209 תיק בניין : 0350-003 **הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא**:
שימוש חורג ממרחביות בלגונים לחדר כושר ומרכז ספורט הכולל אולמות, חוגים כושר, סטודיו, סמינרז ותענוגה ומכירת של שירותים ומוצרים נלווים, לרבות מכירת מוון ומשקאות (באמצעות השוכר או באמצעות מפעיל חיצוני מטעמו), הצבת מכונית אוטומטיות למכירת מוצרים שונים, וממכר ציוד ופריטים נלווים למועדון בריאות וכושר, לרבות ציוד ובגדי ספורט, עיסוי רואי, מרפאה ומשרדים מבקש היתר לצמיתות (למועדון כושר")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הורים ליד רח' **שינקין 32 תל אביב** נוש : 7430 חלקה : 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0018-032 בקשה מס' :18-1074. **הכוללת את ההקלות הבאות**:
1. חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מי. במקום 5 מי המותר - לשיפור איכות המגורים לפי תמ"א 38
2. הקלה להקמת ממי"ד בבליטה מקו בנין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מי. במקום 3.6 מי המותר - לצרכי מיגון ובהתאמה להוראות תמ"א 38 ולהנחיות עיריית תל אביב לבניית ממי"דים במסגרת תמ"א 38
3. הקלה להקמת ממי"ד בבליטה מקו בנין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מי במקום 5 מי המותר - לצרכי מיגון ובהתאמה להוראות תמ"א 38 ולהנחיות עיריית תל אביב לבניית ממי"דים במסגרת תמ"א 38.4
4. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 50% משטח הגג, לעומת 32% המותרים - על פי הוראות ההפקדה של תכנית רובע 9 עד 50% מתכסית הגג - מגישים לפי תמ"א 38
5. חוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 2 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבנין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע.
6. העברת 65% מ"ר מקומה ראשונה לקומה שלישית ורביעית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה